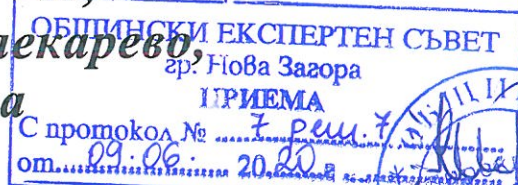


ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: "Основен ремонт на детска
градина" в УПИ VII, кв.36
по плана на с.Млекарevo,
Общ. Нова Загора



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Нова Загора

ПРОЕКТАНТ: арх. Силвия Папазова



Части: Архитектура и
становища СК, ВиК и Ел



архитект
Силвия Богомилова Папазова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд. 01/01/2020
Валидност 31/12/2020
Reg. No. 04745
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС

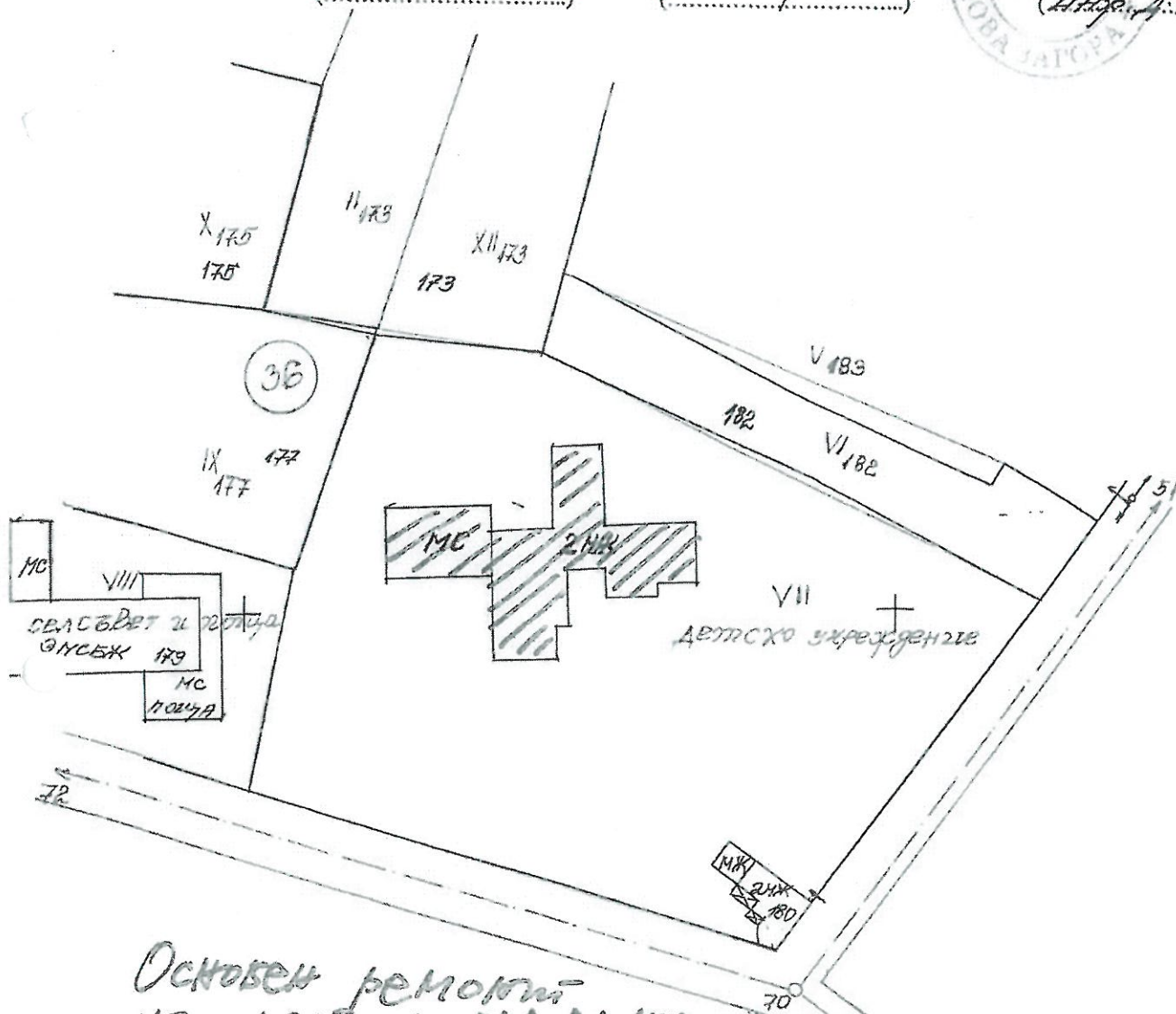
ЧАСТ: Архитектура
ФАЗА: ТП
2020

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

отдел "Кадастр, регулация и вертикална планировка" гр. Нова Загора

СКИЦА № КР-08- 29/07.01.2020 г. М 1: 1000.
 УПИ (ПН) VII от кв. 36 по ПУП на гр. (с.) МЛЕКАРЕВО област Сливен
 одобрен със Заповед № 298/07.05.1970 г. ИМОТЪТ Е СОБСТВЕНОСТ НА:
 1. ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА АРС/п/ 674/18.06.2001 г./ Ар. 767. IX / 2006 г.
 2. (документ за собственост) АРС/р/ 1558/18.04.2006 г./ Ар. 247. V / 2006 г.
 3. (документ за собственост)
 (документ за собственост)

скицата се издава по молба вх. № 07.01.2020 г. и ще послужи за ПРОЕКТИ
 Таксата от лв. е платена с кв. № СЛРБЕБНА ИЗРАБОТИЛ: 05.02.2020 г.
 (Н. П. П. П.) (ден м година)
 ПОДЗЕМЕН КАДАСТЪР: / ПРОВЕРИЛ: / Н-К ОТДЕЛ: /
 () () (Н. П. П. П.)



Основен ремонт
 на детска градина в
 УПИ VII кв. 36 по ПЛАНА НА
 с. МЛЕКАРЕВО и съгласно ПЗ

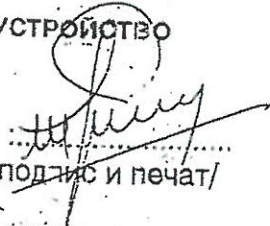
29.02.2020г.

Г. Арх.:
 /Арх. А. /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. НОВА ЗАГОРА

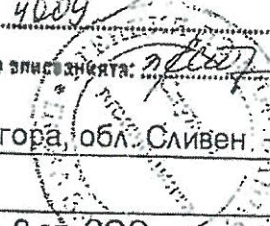
ОДОБРЯВАМ: 
/подпис и печат/

КМЕТ: /Ж. МИЛЕВ/

регистър:
картотека
досие (РЗ)

А К Т No 674

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
(ПУБЛИЧНА)

Новозагорски районен съд
Служба по вписванията
Вх. рег. № 3679 от 12.09.2005 г.
акт № 76 том IX дело 165/05.
партида 4009
Съдия по вписванията: 

на недвижим имот, находящ се в с. Млекарево, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

1. Дата на съставяне	18.06.2001 година - гр. Нова Загора
2. Правно основание	Чл. 2, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС
3. Вид и описание на имота	Дворно място с площ от 7150 кв.м. /седем хиляди сто и петдесет кв.м./ заедно с двуетажна масивна сграда със застроена площ от 493 кв.м. - ДЕТСКА ГРАДИНА, едноетажна масивна сграда - ДЕТСКА ЯСЛА със застроена площ от 165 кв.м. и двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 195 кв.м., съставляващо парцел VII, кв. 36 по регулационният план на с. Млекарево, общ. Нова Загора, обл. Сливен.
4. Бивш собственик на имота	Няма
5. Съсобственици -- име, адрес	Няма
6. Но и Дата на съставени по-рано актове	Няма
7. Местонахождение на имота	Парцел VII, кв. 36 по регулационният план на с. Млекарево, общ. Нова Загора, обл. Сливен.
8. Граница на имота	изток - улица запад - парцел IX-177, кв. 36 север - парцел VI-182, кв. 36 и парцел XII-173, кв. 36 юг - улица



9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореджания с имота (с част от имота)

Няма

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

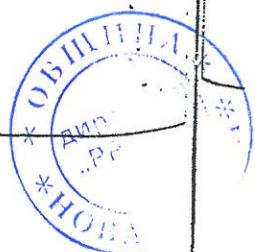
He

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Мargarита Тодорова Стойкова
Началник сектор „УСОС“

(подпис)

Борансеева е/ст кѹн 31.03.1938г. 51/300, бел. - ч. деня 17 875лв
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Съгласно Решение № 510/18.12.2005г. на ОСС Н. Загър-
гаст от цинота е трансформиран в гастна садегвеност. Съставен е
АДС (гастна) № 1558/18.04.2006г. - включващ - гаст от първи етаж-
нохно крило с площ от 152 кв. м. ч. елипса вторч етаж с площ от
493 кв. м. ет обуетахна (МК) - Зейска градина.



СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Член лист.

2. Съдържание.

3. Обяснителна записка.

4. Чертежи:

- ситуация, М 1:1000; М 1:250

-разпределение кота+-0,00;

- фасади М1:100;

-план детска площадка А-А М1:50;



**ОБЕКТ: „Основен ремонт на детска градина в УПИ VII, кв.36 по плана на с.Млекарево”,
Община Нова Загора**

Възложител: Община Нова Загора

ЧАСТ: архитектурна

ФАЗА:ТП

Съгласувал: Геодезия..... Ел..... Вик..... СК/ПБЗ..... ЕЕ.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е изготвен на основание комбинирана скица с виза No99/07.01.2020г на главен архитект на Община Нова Загора и задание от Възложителя Община Нова Загора.

Настоящият проект предвижда ремонт на част от сградата на детска градина в с.Млекарево и изграждане на нова детска площадка в двора, който да се побира в **определен бюджет**. Сградата е двуетажна, но използваема е само част от първия етаж в югоизточната част.

Съществуващата постройка е ситуирана горе долу в средата на имота, входът е от юг. Понастоящем е използваема само източната част на първия етаж и две помещения в централната част на сградата.

От централния вход на детската градина се влиза в обширно фойе и наядсно е приемна - съблекалня за децата. От нея се влиза направо в кухненски офис-миячно, след това в санитарен възел с три тоалетни за деца и три мивки. От съблекалнята е и входа за занималнята, а през нея се минава към спалнята. От централното фойе наляво се намира кухнята и офиса на домакина. Във фойето не се извършват строително ремонтни дейности.

Настилките са стари и амортизирани, стените и таваните се нуждаят от обновяване, дограмата е за подмяна. Осветителните тела и санитарните уреди също са стари.

Конструкцията на сградата е стоманобетонова - по системата пакетно-повдигащи плочи. Покривът е плосък, от югоизток пред занималнята и спалнята има веранда, която не се използва и не е обект на ремонта. Вратата от занималнята към верандата се предвижда за зазиждане.

Предвиденият ремонт третира строително монтажни дейности в така описаните помещения:

В съблекалнята, занималнята и спалнята на децата се предвижда нова настилка от ламиниран паркет, смяна на дограма и смяна на осветителни тела. Стените и таваните ще се прешпакловат и боядисват с латекс.



В санитарния възел се предвижда смяна на фаянс, детски тоалетни клекала, батерии и др.

В кухненския офис-миячно се предвижда смяна на балатум и фаянс по стените.

В кухнята се предвижда смяна на фаянс, шпакловка и боядисване на стени и таван, смяна на смесителни батерии за мивки и осветителни тела.

Съществуващата дървена дограма по фасадите, включена в ремонта ще се подменя с нова PVC дограма, а вътрешните врати ще са PVC.

Сградата е захранена с ток и вода и няма да е необходимо ново захранване.

Проектът не предвижда промени в плана, формата, височина и конструкцията на сградата. Частично ще се топлоизолира само стената на занималнята и спалнята.

Детска площадка

Проектът предвижда още изграждането на детска площадка в двора на детската градина, на юг от сградата. Площадка ще се изгради съгласно всички изисквания за безопасност и ще бъде оборудвана с 4 бр. подходящи съоръжения за игра /виж арх. чертеж/. Площадката няма да бъде оградена с допълнителна дървена ограда, тъй като оградата на двора на детската градина осигурява необходимата сигурност и невъзможност децата да излязат на улицата. Настилката ще бъде изпълнена от ударопоглъщащи каучукови плочи с размер 40/40см, залепени върху стоманобетонена настилка. Отводняването и ще се извършва към зелените площи. Площадката се предвижда с площ 156кв.м.

Достъпът на лица с увреждания ще се осигури посредством техническо помощно средство -устройство за придвижване на инвалидни колички по стълби!

Площ имот= 7150кв.м

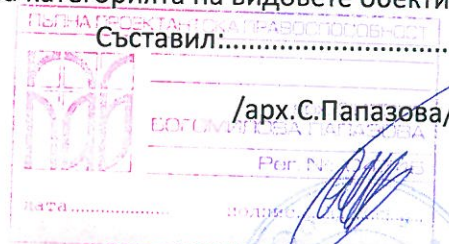
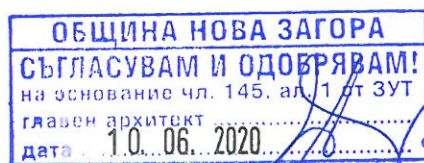
ЗП ремонт= РЗП ремонт = 183 кв.м

ЗП площадка= РЗП площадка = 150 кв.м

ЗП същ. сграда = 493кв.м ;РЗП същ. сграда = 986 кв.м

Пл. застр.= 9,2%; Кинт=0,16; Позел=80%

Обектът е V категория, съгласно чл.10 от Наредбата за категорията на видовете обекти.



Възложителя:

СТАНОВИЩЕ

по част "Водоснабдяване и канализация"

Обект: „Основен ремонт на детска градина в УПИ VII, кв.36, на с. Млекарево”,
Община Нова Загора;

Фаза: ТП

Възложител: Община Нова Загора

□ Общи положения

Настоящото становище е изготвено по искане на Възложителя и се отнася за ремонт на част от сградата на детска градина в с. Млекарево и изграждане на нова детска площадка в двора; Част „Водоснабдяване и канализация”.

Становището е разработено въз основа на:

- комбинирана скица с виза №99/07.01.2020г;
- подробни проучвания и измервания на място
- архитектурна подложка и др.

При изготвяне на становището са използвани следните нормативни документи:

„Закон за устройство на територията”, „Наредба №2” на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, „Наредба №4” на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, „Наредба №4” за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителни и канализационни системи, „Норми за проектиране на канализационни и водопроводни системи”, „Наредба №13-1971 от 29.10.2009 за Строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”, синхронизирани с европейските норми и стандарти и др.

□ Водопровод

Обектът е захранен с вода от съществуващ водомерен, където ще се извършва меренето на разхода на вода. Не се променя сградната водопроводна инсталация, като се предвижда подмяна на съществуващите тръби и санитарни прибори – нови ПП тръби и арматури, кранове за тоалетно казанче, смесители за мивки. Височината на монтиране на водочерпните кранове е в зависимост от техническите спецификации на проектираните санитарни прибори, или тази височина се приема, мерено от готов под, съгласно чл. 35,36 на „Наредба №4” на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Осигуряването на външното пожарогасене е от съществуващ пожарен хидрант 70/80.

□ Канализация

Дъждовните отпадъчни води от покрива на сградата и терена са изведени външно.

Не се променя сградната канализационна инсталация, като се предвижда подмяна на съществуващите тръби и санитарни прибори – нови PVC тръби и ревизии, тоалетни чинии, тоалетни мивки. Когато в техническата спецификация на санитарните прибори няма изисквания към височината при монтажа им, те се проектират, съгласно чл. 122 на „Наредба №4” на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

На вертикалната и хоризонталната канализационни мрежи са предвидени ревизионни отвори и шахти. Предвидени са необходимите вентилационни клонове.

□ Заключение

При преустройството не се променят водопроводната и канализационната мрежа на сградата, които са проектирани и изпълнени, според изискванията на горепосочените нормативни документи, спазени са нормите за проектиране и санитарните изисквания, и са в техническа възможност да осигурят необходимите водни количества. **Необходимите видове работи са включени в КСС към част „Архитектурна”.**





СТАНОВИЩЕ

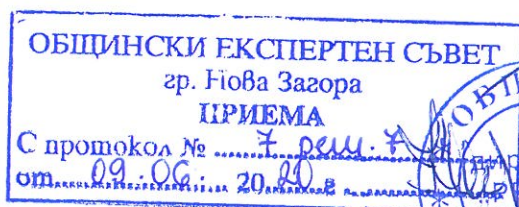
От инж. Румяна Тихомирова Михайлова
Диплома: Серия А - 94 № 004182 спец. ЕСЕО, ВТУ "Ангел Кънчев"
гр. Русе

За обект: „Основен ремонт на детска градина в УПИ VII, кв. 36
по плана на с. Млекарево”, Община Нова Загора
Възложител: Община Нова Загора

Настоящият проект предвижда ремонт на част от сградата на детска градина в с. Млекарево. Това е използваемата част от първия етаж в югоизточната част.

Ремонта на електрическата инсталация се състои от демонтаж на стари осветителни тела и монтаж на нови със същите параметри или аналогични. Предвижда се доставка и монтаж на 31 броя осветителни тела ЛОТ 4x18W и 2 броя тела ЛОТ 2x18W.

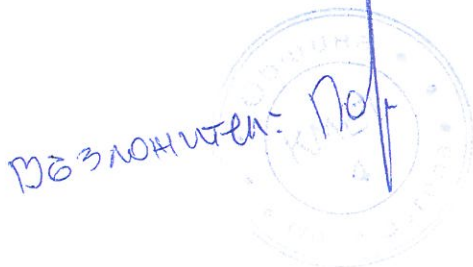
След изпълнението на така описаните строително-монтажни работи, обектът може да бъде въведен в експлоатация.



Съставил:



/инж. Р. Михайлова/

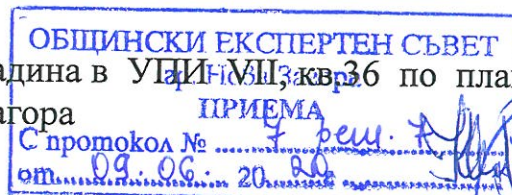


ОБЕКТ: „Основен ремонт на детска градина в УПИ VII, кв.36 по плана на с.Млекарево”, Община Нова Загора

Възложител : Община Нова Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:Община Нова Загора

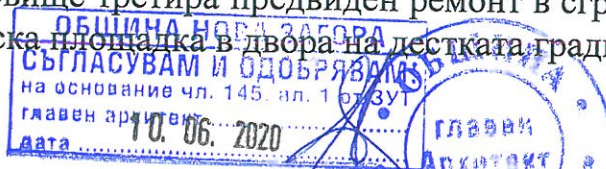
СЪГЛАСУВАЛ: Арх..... Ел.....Геодезия.....ВиК.....ЕЕ.....



КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Настоящото конструктивно становище третира предвиден ремонт в сградата на детска градина и изграждане на детска площадка в двора на детската градина

1.Сграда на детската градина



Сградата е двуетажна, Конструкцията на сградата е стоманобетонова - по системата пакетно-повдигащи плочи. Покривът е плосък, плочите са с дебелина 20см, фасадните стени са тухлени зидове - неносещи. Няма налична проектна документация, но се предполага, че сеизмичните сили се поемат от стоманобетонкови шайби, местоположението на които не ни е известно

При направения оглед се установи следното. Конструкцията на сградата е в добро състояние. От югоизток пред занималнята и спалнята има веранда, която не се използва и не е обект на ремонта. Те показва слягане на настилка, но засега не се предвижда ремонт на същата. Вратата от занималнята към верандата се предвижда за зазидване. Остава вратата от спалнята към верандата. Намаляват се два вратопрозореца, като се зазидват част от тях- един от север към фойето и входната врата от юг.

Ремонтът не предвижда други промени в разпределението на сградата, избиване на отвори или промяна на зидове.

Считам, че настоящият ремонт може да бъде извършен.

2. Детска площадка

Проектът предвижда още изграждането на детска площадка в двора на детската градина, на юг от сградата. Детската площадка ще бъде с площ 150кв.м. Настилката ще бъде изпълнена от ударопоглътящи каучукови плочи залепени върху стоманобетонова настилка с дебелина 10см от бетон клас B15, армирана с мрежа от Ф8 през 20см.

В заключение считам, че настоящия ремонт на част от сградата на детска градина в УПИ VII, кв.36 по плана на с.Млекарево”, Община Нова Загора може да бъде извършен.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И
ПРОЕКТИСТИТЕ В
РЕГИОНАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ

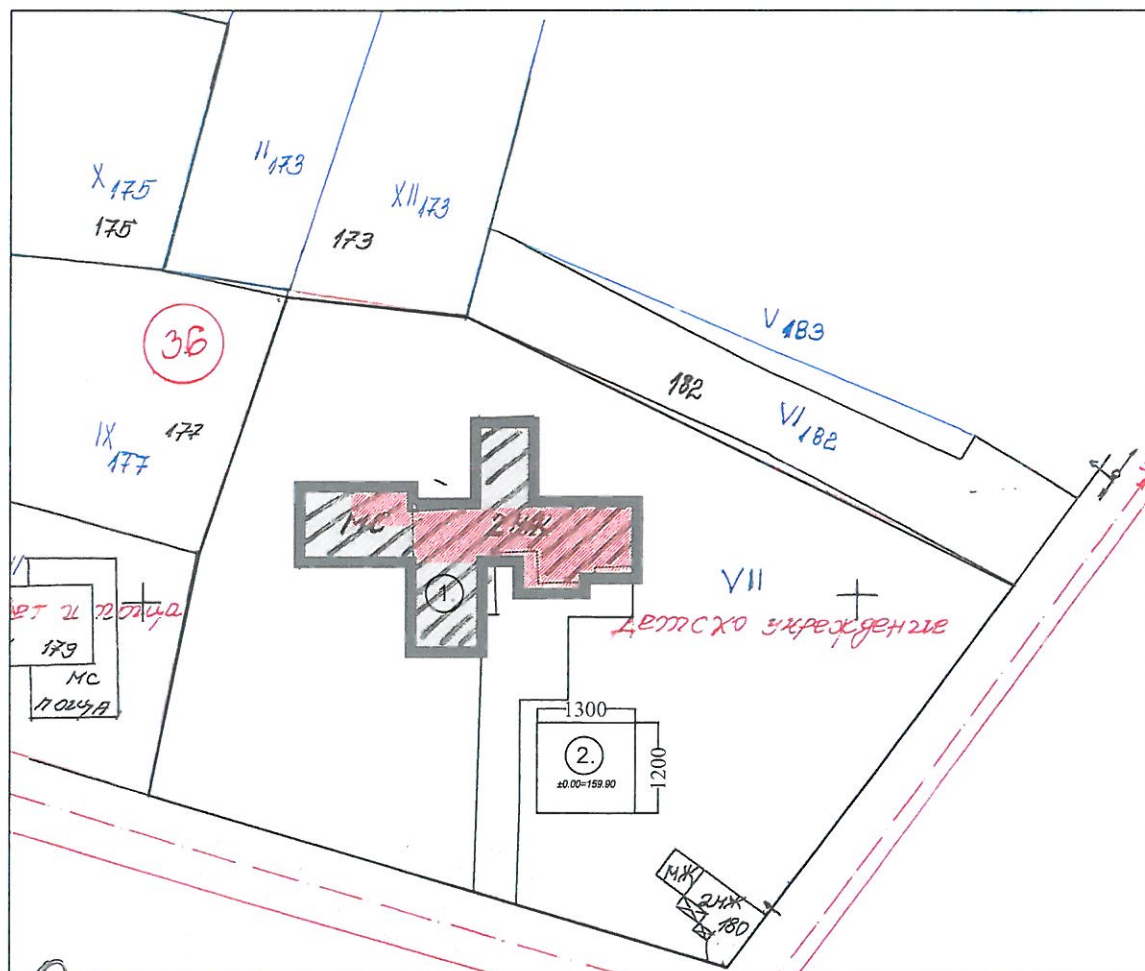
Регистрационен № 02397

ИМЕНА: БОГОВИЛ
ГЕОРГИЕ ПАСАВОВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И
ПРОЕКТИСТИТЕ В
РЕГИОНАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Возможност





ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

гр. Нова Загора

ПРИЕМА

С протокол № 7
от 09.06.2020 г.



СИТУАЦИЯ М1:1000

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
СЪГЛАСУВАНА И ОДОБРЯВАНА
на основание чл. 145, ал. 1 от ЗЗМА
главен архитект
дата 10.06.2020

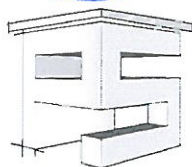


ЛЕГЕНДА:

- ДЕТСКА ГРАДИНА
ЗПсграда=493кв.м
РЗПсграда=986кв.м
ЗПремонт=РЗПремонт=183кв.м
- ДЕТСКА ПЛОЩАДКА
ЗП=РЗП=156кв.м
Пл.застр.=9,2%
Кинт=0,16
Пл.озел=80%

НЕ Е ОБЕКТ НА РЕМОНТ

ОБХВАТ РЕМОНТ



ПРОДИЗАЙН С

"Продизайн С" ЕООД

гр.Казанлък

+359 888 845 270

arh_s_papazova@abv.bg

Проектиране и интериорен дизайн

ОБЕКТ:

"Основен ремонт на детска градина" в УПИ VII, кв.36
по плана на с.Млекарево, Общ. Нова Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Нова Загора

ПРОЕКТАНТ:

арх. Силвия Папазова

СЪГЛАСУВАЛ:

СК/ПБЗ

ВиК

ЕЛ

Геод.

ЕЕ



арх. СИЛВИЯ
ПАПАЗОВА
Per № 04

дата.....

ФАЗА ТП
М1:1000

СИТУАЦИЯ

1